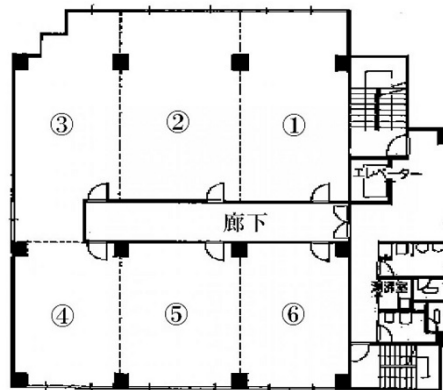


# 山本ビル 6階28坪

## 大阪府吹田市垂水町3-4-27



物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 140,000円（税別）                                                                                         |
| 坪数      | 28坪                                                                                                  |
| 坪単価     | 5,000円（税別）                                                                                           |
| 共益費     | 70,000円                                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                                   |
| 敷金（保証金） | 1,398,000円                                                                                           |
| 階数      | 6階（603+604）                                                                                          |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                      |
| 所在地     | 大阪府吹田市垂水町3-4-27                                                                                      |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩8分<br>北大阪急行電鉄 江坂駅 徒歩8分<br>阪急千里線 豊津駅 徒歩10分<br>阪急千里線 関大前駅 徒歩16分<br>北大阪急行電鉄 緑地公園駅 徒歩20分 |
| エリア     | 江坂エリア                                                                                                |
| 竣工      | 1987年10月                                                                                             |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                |
| 階数      | 地上6階                                                                                                 |
| 用途      | 事務所                                                                                                  |
| 構造      | S造、一部RC造                                                                                             |
| 設備情報    |                                                                                                      |
| エレベーター  | 1基                                                                                                   |
| 空調      | 個別空調                                                                                                 |
| OAフロア   | その他                                                                                                  |
| 基準階天井高  |                                                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                   |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                               |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                   |
| 駐車場     | 有り                                                                                                   |