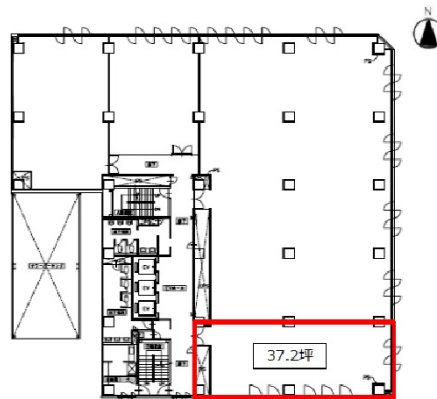


# コンパーノビル 3階37.2坪

大阪府吹田市江の木町17-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 334,800円（税別）                                                                                          |
| 坪数      | 37.2坪                                                                                                 |
| 坪単価     | 9,000円（税別）                                                                                            |
| 共益費     | 130,200円                                                                                              |
| 礼金      | 無し                                                                                                    |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                                                  |
| 階数      | 3階（306）                                                                                               |
| 入居可能日   | 即日                                                                                                    |
| ビル情報    |                                                                                                       |
| 所在地     | 大阪府吹田市江の木町17-1                                                                                        |
| 最寄り駅    | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩3分<br>北大阪急行電鉄 江坂駅 徒歩3分<br>阪急千里線 豊津駅 徒歩23分<br>大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩23分<br>阪急千里線 関大前駅 徒歩28分 |
| エリア     | 江坂エリア                                                                                                 |
| 竣工      | 1993年8月                                                                                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                 |
| 階数      | 地上8階                                                                                                  |
| 用途      | 事務所                                                                                                   |
| 構造      | RC造                                                                                                   |
| 設備情報    |                                                                                                       |
| エレベーター  | 3基                                                                                                    |
| 空調      | 個別空調                                                                                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                 |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                    |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                    |
| 駐車場     | 有り                                                                                                    |