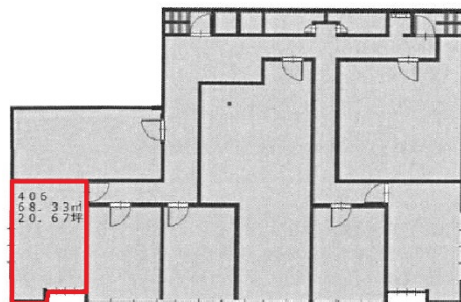


# IN東洋ビル 4階20.67坪

兵庫県神戸市中央区八幡通3-2-5



## 物件MAP



### 賃貸条件

|         |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 146,757円（税別） |
| 坪数      | 20.67坪       |
| 坪単価     | 7,100円（税別）   |
| 共益費     | 59,943円      |
| 礼金      | 3ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 1ヶ月          |
| 階数      | 4階（406）      |
| 入居可能日   | 即日           |

### ビル情報

|      |                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 兵庫県神戸市中央区八幡通3-2-5                                                                                                      |
| 最寄り駅 | JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩6分<br>阪急神戸本線 三宮駅 徒歩6分<br>神戸新交通ポートアイランド線 貿易センター駅 徒歩4分<br>神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) 三宮・花時計前駅 徒歩4分<br>阪神本線 三宮駅 徒歩6分 |
| エリア  | 三宮・元町・神戸駅エリア                                                                                                           |
| 竣工   | 1987年1月                                                                                                                |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                                                                  |
| 階数   | 地上9階 地下1階                                                                                                              |
| 用途   | 事務所                                                                                                                    |
| 構造   | RC造                                                                                                                    |

### 設備情報

|        |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | その他     |
| 基準階天井高 |         |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 有り      |