

建隆ビルⅡ 7階31.97坪

兵庫県神戸市中央区海岸通6番地



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	288,105円（税別）
坪数	31.97坪
坪単価	9,012円（税別）
共益費	111,895円
礼金	無し
敷金（保証金）	2,400,000円
階数	7階（705）
入居可能日	2025年8月

ビル情報	
所在地	兵庫県神戸市中央区海岸通6番地
最寄り駅	JR東海道本線 三ノ宮駅 徒歩12分 JR東海道本線 元町駅 徒歩7分 神戸高速東西線 西元町駅 徒歩4分 神戸市営地下鉄海岸線(夢かもめ) みなと元町駅 徒歩6分 神戸高速東西線 花隈駅 徒歩8分
エリア	三宮・元町・神戸駅エリア
竣工	1988年8月
耐震	新耐震基準
階数	地上9階 地下1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	2基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	2,400mm
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	無し
駐車場	有り