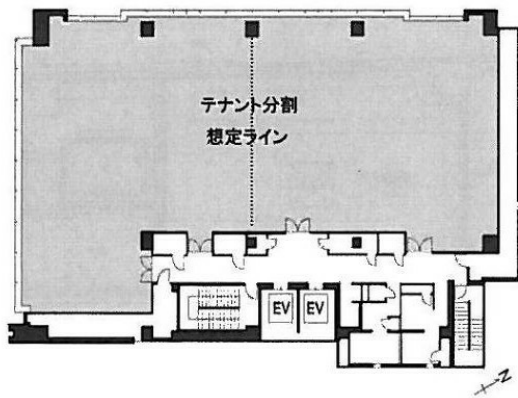


# 野村不動産西新宿ビル 7階68.22坪

東京都新宿区西新宿8-4-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                            |
|---------|------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                         |
| 坪数      | 68.22坪                                                     |
| 坪単価     | 相談                                                         |
| 共益費     | 相談                                                         |
| 礼金      | 無し                                                         |
| 敷金（保証金） | 相談                                                         |
| 階数      | 7階（A）                                                      |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                    |
| ビル情報    |                                                            |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿8-4-2                                             |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 都庁前駅 徒歩8分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩10分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                     |
| 竣工      | 2010年3月                                                    |
| 耐震      | 新耐震基準                                                      |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                  |
| 用途      | 事務所                                                        |
| 構造      | S造                                                         |
| 設備情報    |                                                            |
| エレベーター  | 2基                                                         |
| 空調      | 個別空調                                                       |
| OAフロア   | OAフロア                                                      |
| 基準階天井高  | 2,800mm                                                    |
| 光ファイバー  | 有り                                                         |
| トイレ     | 男女別・室外                                                     |
| セキュリティ  | 有り                                                         |
| 駐車場     | 有り                                                         |