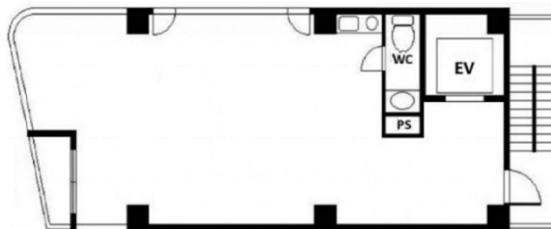


# 愛美堂ビル 3階16.5坪

東京都新宿区西新宿7-20-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 330,000円（税別）                                                                 |
| 坪数      | 16.5坪                                                                        |
| 坪単価     | 20,000円（税別）                                                                  |
| 共益費     | 49,500円                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月                                                                         |
| 階数      | 3階                                                                           |
| 入居可能日   | 即日                                                                           |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿7-20-2                                                              |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩3分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩5分<br>JR中央・総武線 新宿駅 徒歩5分<br>JR埼京線 新宿駅 徒歩5分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                                       |
| 竣工      | 1989年8月                                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上9階 地下2階                                                                    |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 1基                                                                           |
| 空調      | 個別空調                                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                                        |
| 基準階天井高  |                                                                              |
| 光ファイバー  | 有り                                                                           |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                                      |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 無し                                                                           |