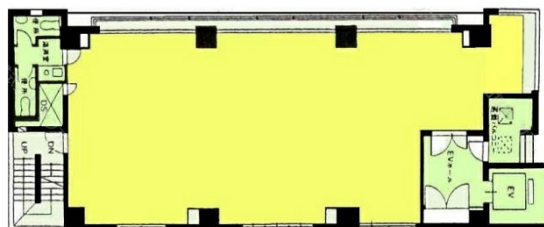


# 菅野ビル 6階96.92坪

東京都新宿区西新宿6-2-16



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 月額賃料    | 2,229,160円（税別）                        |
| 坪数      | 96.92坪                                |
| 坪単価     | 23,000円（税別）                           |
| 共益費     | 賃料に含む                                 |
| 礼金      | 無し                                    |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                  |
| 階数      | 6階（6+7F）                              |
| 入居可能日   | 即日                                    |
| ビル情報    |                                       |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿6-2-16                       |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩2分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩8分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                |
| 竣工      | 1995年1月                               |
| 耐震      | 新耐震基準                                 |
| 階数      | 地上9階 地下1階                             |
| 用途      | 事務所                                   |
| 構造      | SRC造                                  |
| 設備情報    |                                       |
| エレベーター  | 1基                                    |
| 空調      | 個別空調                                  |
| OAフロア   | OAフロア                                 |
| 基準階天井高  | 2,450mm                               |
| 光ファイバー  | 有り                                    |
| トイレ     | 男女共用・室内                               |
| セキュリティ  | 有り                                    |
| 駐車場     | 無し                                    |

