

# 新宿三葉ビル 6階84.87坪

東京都新宿区西新宿1-5-11



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                           |
| 坪数      | 84.87坪                                                                       |
| 坪単価     | 相談                                                                           |
| 共益費     | 相談                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                                                                         |
| 階数      | 6階                                                                           |
| 入居可能日   | 2026年1月                                                                      |
| ビル情報    |                                                                              |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿1-5-11                                                              |
| 最寄り駅    | JR山手線 新宿駅 徒歩2分<br>JR中央・総武線 新宿駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩2分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩6分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                                       |
| 竣工      | 1988年1月                                                                      |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                        |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                    |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                         |
| 設備情報    |                                                                              |
| エレベーター  | 2 基                                                                          |
| 空調      | 個別空調                                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                                        |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                                      |
| 光ファイバー  | 有り                                                                           |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                           |
| 駐車場     | 有り                                                                           |