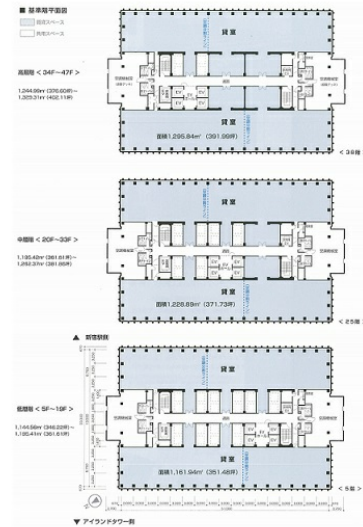


# 新宿野村ビル 45階391.99坪

## 東京都新宿区西新宿1-26-2



### 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 相談                                                                              |
| 坪数      | 391.99坪                                                                         |
| 坪単価     | 相談                                                                              |
| 共益費     | 賃料に含む                                                                           |
| 礼金      | 無し                                                                              |
| 敷金（保証金） | 相談                                                                              |
| 階数      | 45階                                                                             |
| 入居可能日   | 2026年11月                                                                        |
| ビル情報    |                                                                                 |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿1-26-2                                                                 |
| 最寄り駅    | 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩4分<br>JR山手線 新宿駅 徒歩6分<br>JR中央線(快速) 新宿駅 徒歩6分 |
| エリア     | 西新宿エリア                                                                          |
| 竣工      | 1978年6月                                                                         |
| 耐震      | 耐震補強済                                                                           |
| 階数      | 地上50階 地下5階                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                             |
| 構造      | S造                                                                              |
| 設備情報    |                                                                                 |
| エレベーター  | 29 基                                                                            |
| 空調      | セントラル空調                                                                         |
| OAフロア   | OAフロア                                                                           |
| 基準階天井高  | 2,525mm                                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                                              |
| 駐車場     | 有り                                                                              |