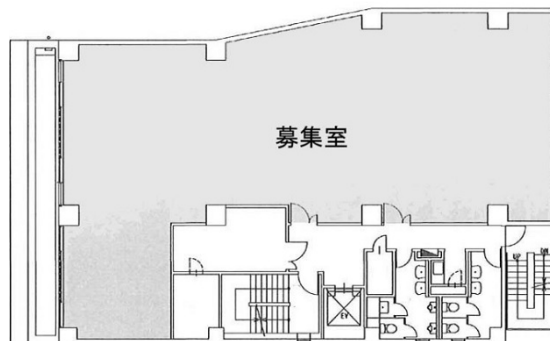


# オザワビル 7階66.35坪

東京都新宿区神楽坂4-1-1



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                |
|---------|----------------|
| 月額賃料    | 1,028,425円（税別） |
| 坪数      | 66.35坪         |
| 坪単価     | 15,500円（税別）    |
| 共益費     | 賃料に含む          |
| 礼金      | 無し             |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月           |
| 階数      | 7階（申込有）        |
| 入居可能日   | 2025年4月        |

| ビル情報 |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区神楽坂4-1-1                                                 |
| 最寄り駅 | JR中央・総武線 飯田橋駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分 |
| エリア  | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                  |
| 竣工   | 1988年2月                                                        |
| 耐震   | 新耐震基準                                                          |
| 階数   | 地上7階 地下1階                                                      |
| 用途   | 事務所                                                            |
| 構造   | SRC造                                                           |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,450mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 無し      |