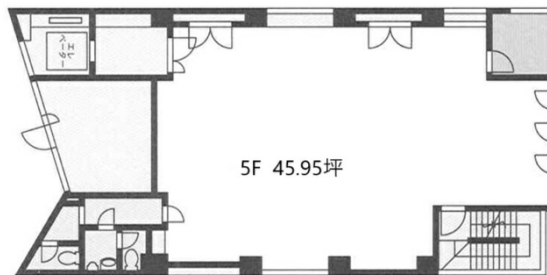


# DS新宿ビル 5階45.95坪

東京都新宿区新宿6-28-12



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 781,150円（税別）                                                                       |
| 坪数      | 45.95坪                                                                             |
| 坪単価     | 17,000円（税別）                                                                        |
| 共益費     | 91,900円                                                                            |
| 礼金      | 無し                                                                                 |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                |
| 階数      | 5階                                                                                 |
| 入居可能日   | 即日                                                                                 |
| ビル情報    |                                                                                    |
| 所在地     | 東京都新宿区新宿6-28-12                                                                    |
| 最寄り駅    | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分<br>都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩8分<br>西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩11分 |
| エリア     | 新宿・新宿御苑エリア                                                                         |
| 竣工      | 1993年12月                                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                              |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                          |
| 用途      | 事務所/店舗                                                                             |
| 構造      | SRC造                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                    |
| エレベーター  | 1 基                                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                                               |
| OAフロア   | OAフロア                                                                              |
| 基準階天井高  | 2,400mm                                                                            |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                 |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                             |
| セキュリティ  | 有り                                                                                 |
| 駐車場     | 無し                                                                                 |