

# 平生ビル 5階24.86坪

東京都新宿区新宿3-8-9



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	482,000円（税別）
坪数	24.86坪
坪単価	19,389円（税別）
共益費	50,000円
礼金	1000000円
敷金（保証金）	3,800,000円
階数	5階
入居可能日	2026年2月
ビル情報	
所在地	東京都新宿区新宿3-8-9
最寄り駅	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩6分 JR山手線 新宿駅 徒歩8分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩10分
エリア	新宿・新宿御苑エリア
竣工	1986年3月
耐震	新耐震基準
階数	地上10階 地下1階
用途	事務所
構造	調査中
設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	無し