

# ラフィネ新宿 8階13.8坪

東京都新宿区新宿1-36-5



## 物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	150,000円 (税別)
坪数	13.8坪
坪単価	10,870円 (税別)
共益費	22,000円
礼金	1ヶ月
敷金 (保証金)	3ヶ月
階数	8階 (805)
入居可能日	2026年4月

ビル情報	
所在地	東京都新宿区新宿1-36-5
最寄り駅	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩11分 JR山手線 新宿駅 徒歩12分
エリア	新宿・新宿御苑エリア
竣工	1981年1月
耐震	旧耐震基準
階数	地上11階 地下1階
用途	事務所
構造	S造

設備情報	
エレベーター	1基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	
光ファイバー	有り
トイレ	男女共用・室内
セキュリティ	有り
駐車場	無し