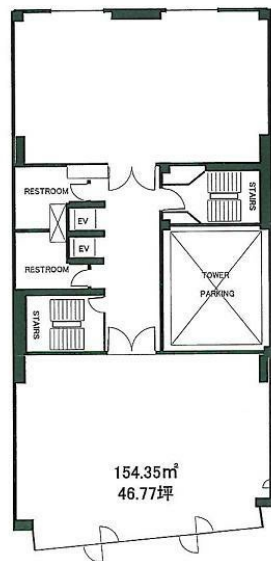


# 外濠スカイビルディング 7階46.77坪

東京都新宿区市谷本村町2-11



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 444,315円（税別） |
| 坪数      | 46.77坪       |
| 坪単価     | 9,500円（税別）   |
| 共益費     | 187,080円     |
| 礼金      | 1ヶ月          |
| 敷金（保証金） | 8ヶ月          |
| 階数      | 7階（701）      |
| 入居可能日   | 2025年5月      |

| ビル情報 |                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都新宿区市谷本村町2-11                                                                    |
| 最寄り駅 | 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>JR中央・総武線 四ツ谷駅 徒歩7分 |
| エリア  | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                                      |
| 竣工   | 1973年9月                                                                            |
| 耐震   | 旧耐震基準                                                                              |
| 階数   | 地上10階 地下1階                                                                         |
| 用途   | 事務所                                                                                |
| 構造   | SRC造                                                                               |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,600mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |