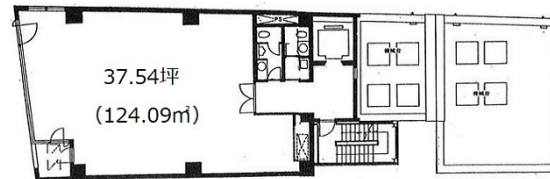


# 亜細亜観光ビル 5階37.54坪

東京都新宿区四谷3-13-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 412,940円（税別）                                                    |
| 坪数      | 37.54坪                                                          |
| 坪単価     | 11,000円（税別）                                                     |
| 共益費     | 112,620円                                                        |
| 礼金      | 無し                                                              |
| 敷金（保証金） | 2,000,000円                                                      |
| 階数      | 5階                                                              |
| 入居可能日   | 即日                                                              |
| ビル情報    |                                                                 |
| 所在地     | 東京都新宿区四谷3-13-4                                                  |
| 最寄り駅    | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分<br>JR中央・総武線 四ツ谷駅 徒歩13分 |
| エリア     | 四谷・市ヶ谷・飯田橋エリア                                                   |
| 竣工      | 1982年10月                                                        |
| 耐震      | 新耐震基準                                                           |
| 階数      | 地上9階                                                            |
| 用途      | 事務所                                                             |
| 構造      | SRC造                                                            |
| 設備情報    |                                                                 |
| エレベーター  | 1 基                                                             |
| 空調      | 個別空調                                                            |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                        |
| 基準階天井高  | 2,500mm                                                         |
| 光ファイバー  | 有り                                                              |
| トイレ     | 男女別・室外                                                          |
| セキュリティ  | 有り                                                              |
| 駐車場     | 無し                                                              |