

# 第1矢木ビル 5階26坪

東京都渋谷区渋谷3-6-19



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 468,000円（税別）                                                                  |
| 坪数      | 26坪                                                                           |
| 坪単価     | 18,000円（税別）                                                                   |
| 共益費     | 104,000円                                                                      |
| 礼金      | 無し                                                                            |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                           |
| 階数      | 5階                                                                            |
| 入居可能日   | 2026年7月                                                                       |
| ビル情報    |                                                                               |
| 所在地     | 東京都渋谷区渋谷3-6-19                                                                |
| 最寄り駅    | JR山手線 渋谷駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩13分<br>東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩14分<br>東急東横線 代官山駅 徒歩14分 |
| エリア     | 渋谷エリア                                                                         |
| 竣工      | 1974年12月                                                                      |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                                         |
| 階数      | 地上8階 地下1階                                                                     |
| 用途      | 事務所                                                                           |
| 構造      | S造                                                                            |
| 設備情報    |                                                                               |
| エレベーター  | 1基                                                                            |
| 空調      | 個別空調                                                                          |
| OAフロア   | その他                                                                           |
| 基準階天井高  |                                                                               |
| 光ファイバー  | 有り                                                                            |
| トイレ     | 男女共用・室内                                                                       |
| セキュリティ  | 有り                                                                            |
| 駐車場     | 無し                                                                            |

