

# SSビル 7階32.05坪

東京都港区西新橋3-4-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 512,800円（税別）                                                                                              |
| 坪数      | 32.05坪                                                                                                    |
| 坪単価     | 16,000円（税別）                                                                                               |
| 共益費     | 64,100円                                                                                                   |
| 礼金      | 無し                                                                                                        |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月                                                                                                       |
| 階数      | 7階                                                                                                        |
| 入居可能日   | 2025年7月                                                                                                   |
| ビル情報    |                                                                                                           |
| 所在地     | 東京都港区西新橋3-4-2                                                                                             |
| 最寄り駅    | 都営三田線 御成門駅 徒歩7分<br>東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩8分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩9分<br>JR山手線 新橋駅 徒歩10分 |
| エリア     | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                                                                             |
| 竣工      | 1989年11月                                                                                                  |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                     |
| 階数      | 地上8階                                                                                                      |
| 用途      | 事務所                                                                                                       |
| 構造      | SRC造                                                                                                      |
| 設備情報    |                                                                                                           |
| エレベーター  | 1基                                                                                                        |
| 空調      | 個別空調                                                                                                      |
| OAフロア   | その他                                                                                                       |
| 基準階天井高  |                                                                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                        |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                    |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                        |
| 駐車場     | 無し                                                                                                        |