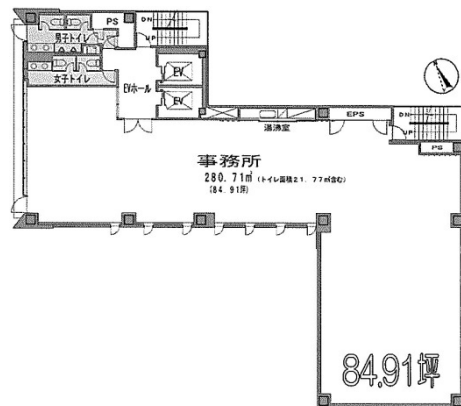


## 東京都港区新橋2-12-17



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 1,613,290円（税別）                                                                                          |
| 坪数      | 84.91坪                                                                                                  |
| 坪単価     | 19,000円（税別）                                                                                             |
| 共益費     | 382,095円                                                                                                |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                                                     |
| 敷金（保証金） | 無し                                                                                                      |
| 階数      | 6階                                                                                                      |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                                                                 |
| ビル情報    |                                                                                                         |
| 所在地     | 東京都港区新橋2-12-17                                                                                          |
| 最寄り駅    | 都営三田線 内幸町駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 新橋駅 徒歩4分<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩6分<br>ゆりかもめ 汐留駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩11分 |
| エリア     | 新橋・虎ノ門・浜松町エリア                                                                                           |
| 竣工      | 2006年3月                                                                                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                                                                                   |
| 階数      | 地上9階 地下1階                                                                                               |
| 用途      | 事務所                                                                                                     |
| 構造      | S造、一部SRC造                                                                                               |
| 設備情報    |                                                                                                         |
| エレベーター  | 2 基                                                                                                     |
| 空調      | 個別空調                                                                                                    |
| OAフロア   | OAフロア                                                                                                   |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                                                                 |
| 光ファイバー  | 有り                                                                                                      |
| トイレ     | 男女別・室外                                                                                                  |
| セキュリティ  | 有り                                                                                                      |
| 駐車場     | 有り                                                                                                      |