

# 広島マツダビル 3階65.24坪

広島県広島市中区幟町13-4



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 932,932円（税別）                                                      |
| 坪数      | 65.24坪                                                            |
| 坪単価     | 14,300円（税別）                                                       |
| 共益費     | 228,340円                                                          |
| 礼金      | 無し                                                                |
| 敷金（保証金） | 18ヶ月                                                              |
| 階数      | 3階（E）                                                             |
| 入居可能日   | 即日                                                                |
| ビル情報    |                                                                   |
| 所在地     | 広島県広島市中区幟町13-4                                                    |
| 最寄り駅    | 広電1系統(宇品線) 胡町駅 徒歩1分<br>広電2系統(宮島線) 胡町駅 徒歩1分<br>広電6系統(江波線) 胡町駅 徒歩1分 |
| エリア     | 広島市中区エリア                                                          |
| 竣工      | 1993年5月                                                           |
| 耐震      | 新耐震基準                                                             |
| 階数      | 地上12階 地下1階                                                        |
| 用途      | 事務所                                                               |
| 構造      | SRC造                                                              |
| 設備情報    |                                                                   |
| エレベーター  | 4基                                                                |
| 空調      | 個別空調                                                              |
| OAフロア   | OAフロア                                                             |
| 基準階天井高  | 2,600mm                                                           |
| 光ファイバー  | 有り                                                                |
| トイレ     | 男女別・室外                                                            |
| セキュリティ  | 有り                                                                |
| 駐車場     | 有り                                                                |