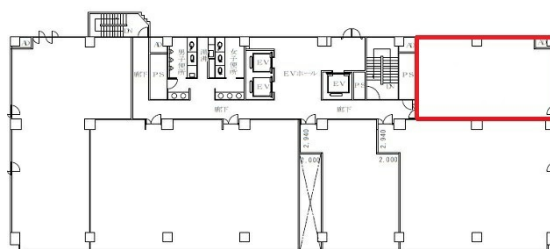


# 山陽ビル本館 4階27.44坪

広島県広島市中区大手町4-6-16



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 241,472円（税別） |
| 坪数      | 27.44坪       |
| 坪単価     | 8,800円（税別）   |
| 共益費     | 賃料に含む        |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 10ヶ月         |
| 階数      | 4階           |
| 入居可能日   | 即日           |

| ビル情報 |                                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 広島県広島市中区大手町4-6-16                                                       |
| 最寄り駅 | 広電1系統(宇品線) 市役所前駅 徒歩5分<br>広電3系統(己斐線) 市役所前駅 徒歩5分<br>広電7系統(都心線) 市役所前駅 徒歩5分 |
| エリア  | 広島市中区エリア                                                                |
| 竣工   | 1984年5月                                                                 |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                   |
| 階数   | 地上10階                                                                   |
| 用途   | 事務所                                                                     |
| 構造   | S造                                                                      |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 3基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,620mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |