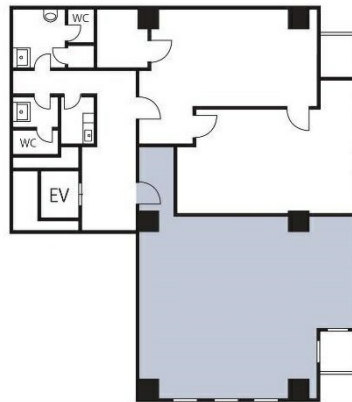


# WAKO KMビル 7階15.13坪

広島県広島市中区上八丁堀5-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 136,170円（税別） |
| 坪数      | 15.13坪       |
| 坪単価     | 9,000円（税別）   |
| 共益費     | 30,260円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 6ヶ月          |
| 階数      | 7階（701）      |
| 入居可能日   | 2025年6月      |

| ビル情報 |                       |
|------|-----------------------|
| 所在地  | 広島県広島市中区上八丁堀5-2       |
| 最寄り駅 | 広電9系統(白島線) 縮景園前駅 徒歩1分 |
| エリア  | 広島市中区エリア              |
| 竣工   | 1989年9月               |
| 耐震   | 新耐震基準                 |
| 階数   | 地上9階                  |
| 用途   | 事務所                   |
| 構造   | S造                    |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1基      |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,450mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |