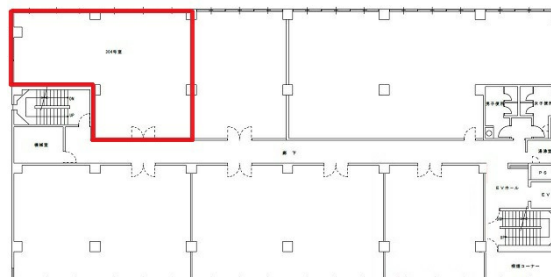


# 広電楽々園駅ビル 3階30.42坪

広島県広島市佐伯区楽々園2-2-2



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                      |
|---------|----------------------|
| 月額賃料    | 237,276円（税別）         |
| 坪数      | 30.42坪               |
| 坪単価     | 7,800円（税別）           |
| 共益費     | 60,840円              |
| 礼金      | 無し                   |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月                 |
| 階数      | 3階（304）              |
| 入居可能日   | 2025年5月              |
| ビル情報    |                      |
| 所在地     | 広島県広島市佐伯区楽々園2-2-2    |
| 最寄り駅    | 広電2系統(宮島線) 楽々園駅 徒歩1分 |
| エリア     | 広島市エリア               |
| 竣工      | 1986年4月              |
| 耐震      | 新耐震基準                |
| 階数      | 地上4階                 |
| 用途      | 事務所                  |
| 構造      | SRC造                 |
| 設備情報    |                      |
| エレベーター  | 1基                   |
| 空調      | 個別空調                 |
| OAフロア   | タイルカーペット             |
| 基準階天井高  | 2,500mm              |
| 光ファイバー  | 有り                   |
| トイレ     | 男女別・室外               |
| セキュリティ  | 無し                   |
| 駐車場     | 有り                   |