

COCON烏丸ビル 4階49.56坪

京都府京都市下京区烏丸通綾小路上ル水銀屋町620



物件MAP



賃貸条件	
月額賃料	991,200円（税別）
坪数	49.56坪
坪単価	20,000円（税別）
共益費	198,240円
礼金	無し
敷金（保証金）	12ヶ月
階数	4階（409・410）
入居可能日	2026年1月

ビル情報	
所在地	京都府京都市下京区烏丸通綾小路上ル水銀屋町620
最寄り駅	京都市営地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩2分 阪急京都本線 烏丸駅 徒歩2分
エリア	京都駅前エリア
竣工	1938年1月
耐震	耐震補強済
階数	地上8階 地上1階
用途	事務所
構造	SRC造

設備情報	
エレベーター	4基
空調	個別空調
OAフロア	その他
基準階天井高	2,800mm
光ファイバー	無し
トイレ	男女別・室外
セキュリティ	有り
駐車場	有り