

# 小川七条ビル 4階14.53坪

京都府京都市下京区夷之町697



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                         |
|---------|-----------------------------------------|
| 月額賃料    | 160,000円（税別）                            |
| 坪数      | 14.53坪                                  |
| 坪単価     | 11,012円（税別）                             |
| 共益費     | 10,000円                                 |
| 礼金      | 176000円                                 |
| 敷金（保証金） | 840,000円                                |
| 階数      | 4階（401）                                 |
| 入居可能日   | 相談                                      |
| ビル情報    |                                         |
| 所在地     | 京都府京都市下京区夷之町697                         |
| 最寄り駅    | 京都市営地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩3分<br>JR東海道本線 京都駅 徒歩3分 |
| エリア     | 京都駅前エリア                                 |
| 竣工      | 1992年1月                                 |
| 耐震      | 新耐震基準                                   |
| 階数      | 地上7階 地上1階                               |
| 用途      | 事務所                                     |
| 構造      | S造                                      |
| 設備情報    |                                         |
| エレベーター  | 1基                                      |
| 空調      | 個別空調                                    |
| OAフロア   |                                         |
| 基準階天井高  |                                         |
| 光ファイバー  | 無し                                      |
| トイレ     | 男女共用・室内                                 |
| セキュリティ  | 無し                                      |
| 駐車場     | 無し                                      |