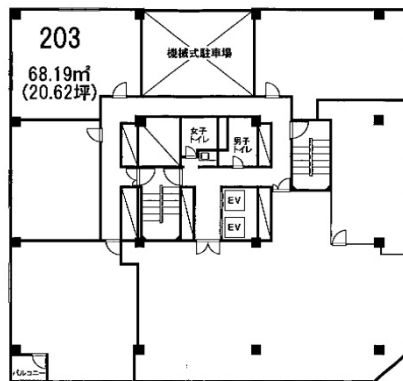


# マリンビル 2階20.62坪

神奈川県横浜市中区海岸通4-23



## 物件MAP



| 賃貸条件    |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 月額賃料    | 195,994円（税別）                                             |
| 坪数      | 20.62坪                                                   |
| 坪単価     | 9,505円（税別）                                               |
| 共益費     | 20,620円                                                  |
| 礼金      | 無し                                                       |
| 敷金（保証金） | 5ヶ月                                                      |
| 階数      | 2階（203）                                                  |
| 入居可能日   | 2025年4月                                                  |
| ビル情報    |                                                          |
| 所在地     | 神奈川県横浜市中区海岸通4-23                                         |
| 最寄り駅    | みなとみらい線 馬車道駅 徒歩3分<br>JR根岸線 桜木町駅 徒歩10分<br>JR根岸線 関内駅 徒歩11分 |
| エリア     | 関内エリア                                                    |
| 竣工      | 1974年10月                                                 |
| 耐震      | 旧耐震基準                                                    |
| 階数      | 地上10階 地下1階                                               |
| 用途      | 事務所/店舗                                                   |
| 構造      | SRC造                                                     |
| 設備情報    |                                                          |
| エレベーター  | 2基                                                       |
| 空調      | セントラル空調                                                  |
| OAフロア   | タイルカーペット                                                 |
| 基準階天井高  |                                                          |
| 光ファイバー  | 有り                                                       |
| トイレ     | 男女別・室外                                                   |
| セキュリティ  | 無し                                                       |
| 駐車場     | 有り                                                       |