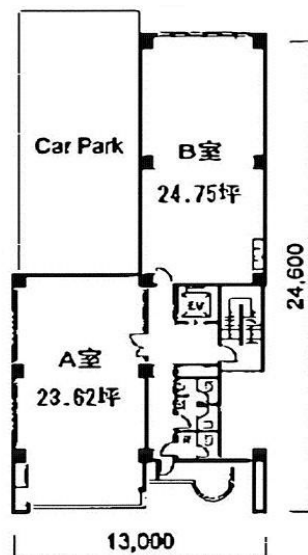


# 山崎第2ビル 4階24.75坪

埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-241-2



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 297,000円（税別） |
| 坪数      | 24.75坪       |
| 坪単価     | 12,000円（税別）  |
| 共益費     | 86,625円      |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 4階（B）        |
| 入居可能日   | 2025年8月      |

| ビル情報 |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市大宮区桜木町4-241-2                                                         |
| 最寄り駅 | JR東北本線(宇都宮線) 大宮駅 徒歩6分<br>JR高崎線 大宮駅 徒歩6分<br>JR京浜東北線 大宮駅 徒歩6分<br>JR川越線 大宮駅 徒歩6分 |
| エリア  | 大宮駅周辺エリア                                                                      |
| 竣工   | 1989年10月                                                                      |
| 耐震   | 新耐震基準                                                                         |
| 階数   | 地上6階                                                                          |
| 用途   | 事務所                                                                           |
| 構造   | S造                                                                            |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 1 基     |
| 空調     | 個別空調    |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,700mm |
| 光ファイバー | 無し      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 無し      |
| 駐車場    | 有り      |