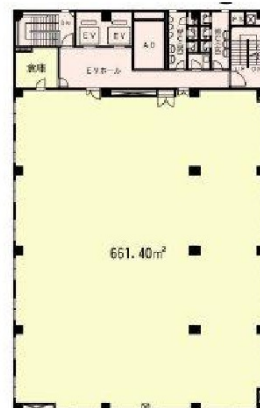


# 大宮宮町センタービル 4階60.87坪

埼玉県さいたま市大宮区宮町3-13-2



物件MAP



| 賃貸条件    |              |
|---------|--------------|
| 月額賃料    | 608,700円（税別） |
| 坪数      | 60.87坪       |
| 坪単価     | 10,000円（税別）  |
| 共益費     | 243,480円     |
| 礼金      | 無し           |
| 敷金（保証金） | 12ヶ月         |
| 階数      | 4階（A）        |
| 入居可能日   | 2025年10月     |

| ビル情報 |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市大宮区宮町3-13-2                                                           |
| 最寄り駅 | JR東北本線(宇都宮線) 大宮駅 徒歩8分<br>JR高崎線 大宮駅 徒歩8分<br>JR京浜東北線 大宮駅 徒歩8分<br>JR川越線 大宮駅 徒歩8分 |
| エリア  | 大宮駅周辺エリア                                                                      |
| 竣工   | 1969年10月                                                                      |
| 耐震   | 耐震補強済                                                                         |
| 階数   | 地上6階 地下3階                                                                     |
| 用途   | 事務所                                                                           |
| 構造   | RC造                                                                           |

| 設備情報   |         |
|--------|---------|
| エレベーター | 2基      |
| 空調     | セントラル空調 |
| OAフロア  | OAフロア   |
| 基準階天井高 | 2,500mm |
| 光ファイバー | 有り      |
| トイレ    | 男女別・室外  |
| セキュリティ | 有り      |
| 駐車場    | 有り      |